



Nyhetsbrev 5 2015

Filterbyten

Byte av filter under radiatorerna kommer att ske den 20 augusti.

Av bifogade information framgår tillvägagångssättet mer i detalj. Den som vill kan lämna nyckel i kuvert försett med adress och lägenhetsnummer till Monica Ungerholm, Rekordvägen 5, som också kommer att följa med filterbytarna under dagen. Inlämning av nyckel bör ske den 19 augusti kl 18-19 eller efter överenskommelse tel 0705701052.

Liksom tidigare kommer bostadsrättshavarna att debiteras för kostnaden. Cirka 200 kronor per filter.

Byte av filter kommer i fortsättning att ske var 18 månad.

Rensning av imkanalerna vid köksfläkten

Enligt sotarna så rensades imkanalerna i samband med OVK-besiktningen.

Av detta skäl behöver vi inte genomföra någon rensning i år.

Enligt sotaren är det inte längre lag på att fastighetsägaren skall svara för rensningen. Det är därför varje boendes ansvar att hålla fläkten fri från fett och smuts (inkl en bit upp i röret). Rengöring kan beställas individuellt hos Värmdö sotningsdistrikt om så önskas.

Viktigt att tänka på vid eldning i braskaminer

- Använd torr ved i lämplig storlek. Inte för stora vedträn. Ställ inte vedträna upp utan lägg dem omlott.
- Starta snabbt. Använd finkluven ved för att få en bra glödbädd.
- Elden ska brinna, inte pyra.
- Rätt mängd förbränningsluft gör att elden brinner med klara och livliga lågor. Använd spjället.
- Kontrollera röken. Den ska vara genomskinlig, inte svart.
- Kontrollera temperaturen. Rökgaserna ska vara max 350 grader om inte skorstenen är godkänd för annan temperatur.
- Lägg sot och aska i en plåthink med lock.



Elda inte för hårt

Allt fler väljer ved som bränsle. Är det kallt ute finns risken att vi eldar hårdare än vad skorsten och eldstad klarar. Då kan strålningsvärmen antända väggarna eller taket ovanför eldstaden. En eldstad som vid normal eldning ska avge en rökstemperatur på 350 grader kan vid för hård eldning göra så att det blir över 600 grader i skorstenen. Har det brunnit i skorstenen ska man alltid låta sotaren besiktiga den innan man börjar elda igen.

Nya stadgar

Bolagsverket har fastställt våra nya stadgar. De finns publicerade på vår hemsida. Den som önskar få papperskopia kan kontakta styrelsen farstabacke@gmail.com eller på tel 070 5701052.

Hissknappar

Var försiktig med hissknapparna. De är tyvärr dyra att ersätta. Endast ett lätt tryck behövs!

Sittgrupp

En utemöbel har köpts in och kommer att placeras på gräsmattan vid sandlådan vid hus 12 och 10.

Nya grannar

Välkommen till Rekordvägen 5: Birgitta Edvall.

Belysning Rekordvägen-gångväg Charlottendal

Elkabeln har grävts av enligt kommunen – lagning kan dröja tills belysning på Idrottsvägen är färdigställd.

Att belysningen utanför Rekordvägen är trasig igen ska bero på fukt i ledningarna och den regniga sommaren har ju inte hjälpt till att torka upp marken. Den är samkopplad men annan belysning vid Publikvägen. Samfälligheten är ansvarig för att få igång belysningen och arbetet pågår.

Styrelsen

Hemsida: www.farstabacke.se

PS. Om du avser renovera (gäller ej tapetsering, målning) och/eller byta köksfläkt måste du kontakta styrelsen!



Norsborg i Juni 2015

Filterbyte Torsdag den 20 augusti

På uppdrag av Bostadsrättsföreningens Farsta Backe styrelse, och i samråd med denna, kommer vi att leverera och installera nya tilluftsfilter, d.v.s. de filter som sitter under elementen i varje lägenhet.

Vi räknar med att starta på morgonen kl. 9.00 på Rekordvägen 12 och sedan fortsätta med 10, 7 och 5. Vi räknar med att vara klara runt kl. 13.

Vi blir 3-4 vitklädda overallflickor, -pojkar och -gubbar, som tassar in försiktigt i strumplästen och byter filtren. Detta tar då bara några minuter per lägenhet. Från styrelsen kommer en medlem att vara med för att pricka av och legitimera oss.

Har ni inte möjlighet att vara hemma är vi tacksamma om ni lämnar nycklarna till styrelsen eller någon granne som kan släppa in oss, samt meddelar styrelsen detta i god tid i förväg. Vi går då in med en styrelsemedlem och byter filtren.

Ni måste flytta på sköra objekt eller sådant som kan vara i vägen och hindra oss från att byta filtren, som sitter i en låda under respektive radiator. I köksradiatorerna sitter normalt inte några filter.

Köksfilter i aluminium

Vi kan erbjuda Er att byta ut ert plastköksfilter mot ett köksfilter som är gjort i aluminium och kan maskindiskas. Kostnad 200:- inkl. moms, vi hjälper Er sätta in det. Säg till Teamchefen så visar han/hon och levererar direkt..

Kolfilter.

Kolfiltret är inget partikelfilter. Kolfilter innehåller aktivt kol som kemiskt reagerar med doftmolekyler och neutraliserar dem. Kolfiltret har en livslängd på ca 6 månader. Kolfiltret sätts in tillsammans med det progressiva pollenfiltret. Efter 6 månader byter man kolfiltret, det gör Ni själva ganska enkelt.

För att få kolfilter säger Ni till våra filterbytare som hjälper er sätta in dem. Filtren kostar 100:- /st inkl. moms. Se nedan hur en av våra kunder tyckte om kolfilter:

Hej,

Tack för fullt fungerande kolfilter som jag beställde av er.

Hade problem med ett antal kedjerökare på balkongerna intill och slapp, efter enkel installation, lukten helt och hållet.

Kunde därav njuta av nytvättade sängkläder och ren luft inomhus. Med vänliga hälsningar, Charles Karjalainen

Har ni några frågor är ni välkomna att kontakta bostadsrättsföreningens styrelse eller e-posta oss.

Med vänlig hälsning,

Org nr 769613-2716 Rekordvägen 10, 134 39 GUSTAVSBERG 2015-08-05



Norsborg i maj 2015

Varför man byter filter

Hygienskal

Om filtren sitter i för länge utan att bytas börjar det gro i pollen och andra organiska partiklar som filtrerats. När det börjar gro i filtren är olika från plats till plats och beroende på vad som sitter i filtren. Mögel är vanligt.

Filtren sätts igen

Filtren sätter igen och luft motståndet eller på fackspråk – tryckfallet ökar.

Tryckfall är alltså i princip det luftmotstånd filtret åsamkar i ventilationssystemet. Blir tryckfallet för högt får fläktarna arbeta mer än de är avsedda för och slits mer och använder mer energi än tänkt. Slitaget sker i fläktens lager och gör livstiden kortare för fläkten. Fläktar är vanligtvis väldigt kostsamma att ersätta.

Om man har höga tryckfall kommer luften att ta sig in genom andra otätheter i byggnaden, utan att filtreras alls och dels får man samma luft inne som ute och dels bildas undertryck i lägenheterna som märks bl.a. när man öppnar ytterdörren.

Det gäller således att se till att tryckfallet inte blir för högt i filtren, d.v.s. man skall byta ut dem med jämna mellanrum.

Man skulle kunna tro att filtren bör bytas oftare i tätorter än på landet, men faktum är att på landet finns mer pollen och flygdamm varför filtren ofta sätter igen minst lika fort som i tätorten.

Kan man dammsuga filtren

Ja det kan man, men - det ger knappt någon effekt.

Det vill säga - man har knappt ändrat tryckfallet i filtret och inte alls fått bort pollen etc.

Hur ofta skall man byta filtren

Hur ofta man skall byta kan diskuteras, men ju större filter man har desto mer sällan kan man tillåta sig att byta. I de flesta fall och i princip alltid om man har planfilter förordar vi och vår expertis att man byter årligen – av ovan angivna skäl.

folkfilter