



NYHETSREV 5 2014

ANGÅENDE STOPP I KÖK OCH BADRUM

Efter den spolning av stickledning som genomfördes har en del lägenheter drabbats av stopp i bl a kök. Vid filmade av rören uppkom frågan om rörens lutning var för liten och att JM borde åtgärda eventuella felaktigheter i byggnationen. Styrelsen har reklamerat till JM och fått följande svar.

Byggreglerna tillåter en lutning på 1 cm och är avståndet kort krävs ingen lutning alls. För våra fastigheter får vi räkna med högst 1 cm fall och det innebär att vi boende måste vara mycket noga med vad vi stoppar ner i toaletter och hur mycket fett som vi häller i köksvasken.

Våra toaletter är av den moderna sorten vilket bland annat innebär att mängden vatten som används vid utspolning är mindre än för äldre toaletter. Kontentan av detta blir att man alltid skall spola ut allt vatten ur toalettciestern – använd alltså inte snålspolningen.

Styrelsen räknar med att föreningen ansvarar för att spolning av stickledningarna görs vart femte år (med 2014 som start).

INGLASNING AV BALKONG

Om du funderar på att glasa in din balkong gäller följande:

- kontakta styrelsen
- företaget LUMON skall anlitas
- du måste söka bygglov.

VÄDRING AV MATTOR MM

Du får inte skaka mattor eller annat utanför balkongräcket med hänsyn till dem som bor under din balkong.



KATTER OCH HUNDAR

Det är du som djurägare som ansvarar för dina husdjur. Hundar och katter ska hållas under uppsikt om de vistas utomhus för att se till att de inte orsakar avsevärda olägenheter hos grannarna eller springer in i grannarnas bostäder. Se kommunens ordningsstadga för husdjur:

Lokala regler i Värmdö

Hundar och katter ska hållas kopplade i Gustavsberg, Hemmesta, Brunn, Stavsnäs, Djurö by, Mörtnäs, Sandhamn och på alla allmänna badplatser. Detta finns reglerat i Värmdö kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. Du ska också hålla rent efter dina djur i dessa områden. Latrinbehållare finns uppsatta till din hjälp. Tikar som löper ska hållas kopplade inom hela kommunen.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Andrahandsuthyrning förekommer inom vår bostadsrättsförening. Det är viktigt att notera att parkeringsplatserna inte följer med lägenheten. Föreningen kan bara hyra ut parkeringsplatserna till medlemmar i föreningen.

VILLANVÄRD

En Villanvärd sköter utlämning av nycklar om vi vill hyra övernattningsrum eller Villanlokalen tillsammans med två andra i övriga föreningar. Vår förening behöver en ny värd (är bra att ha en i närheten när det blir dags att hyra). Se anslag i entréerna om du är intresserad av uppgiften.

VÅRA NYA STADGAR

finns att läsa på vår hemsida www.farstabacke.se. Vill någon ha en papperskopia, tag kontakt med styrelsen!.

Styrelsen