



Nyhetsbrev 7, 2019

Information om IMD (Individuell mätning och debitering) av el.

Vid extra Föreningsstämma 21 mars 2019 beslutades att vi ska installera IMD i vår förening. Vi fick en genomgång av styrelsens förslag av ordförande Göran Johansson och sedan fick vi en presentation om vad IMD innebär av för detta tillfälle inbjudne Patrik Vallbom (Home Solutions).

Efter frågestund togs beslut av 23 närvarande medlemmar.

Målet är att få minskade elkostnader.

”Gemensam el”

Med ”gemensam el” kan vår bostadsrättsförening exakt mäta och debitera för elförbrukningen i varje enskild lägenhet och i gemensamma utrymmen.

Elen prissätts av föreningen och kostnaden aviseras automatiskt på hushållets månadsavgift, där den blir enkel att utläsa.

Med ”gemensam el” reduceras eldistributörens möjlighet att ta ut avgifter för elnätet inom fastigheten. Medlemmarnas privata elabonnemang upphör och ersätts med ett fåtal större elabonnemang som föreningen handlar upp och står för. Det gör föreningen till en stor elkund, och erfarenheterna visar att det kan pressa ned elpriset avsevärt. För en normalstor lägenhet kan minskningen bli cirka 1500 kr/år.

Hur det går till:

Vid installation av IMD byts befintliga elmätare ut i fastigheten och nya installeras. Via en insamlingsenhet i fastigheten sänds avlästa värden till ett centralt system, där de kvalitetssäkras och blir underlag för avisering och statistik.

IMD innebär en investeringskostnad för föreningen. Föreningen har upphandlat att installationen utförs av Home Solutions.



Fördelar:

Det aktuella systemets fördel är att man inte är bunden till en viss leverantör och systemet är öppet för framtida nya tjänster och andra förändringar. Sammanfattat innebär tjänsten "gemensam El" att kostnader för nät och förbrukning reduceras och vi får en enklare administration.

En förutsättning för eventuell framtida installation av solceller är att vi har en IMD lösning installerad.

Det går även att installera laddningsstolpar för elbil/elhybrider till samma system.

Du som medlem/bostadsrättsinnehavare

Ingen behöver säga upp sina elavtal. Det görs automatiskt när nya systemet installeras. Alla behöver betala sin elräkning till och med den räkning som avser januari månad. Brytpunkten blir i samband med den dag då installationen sker i vecka 4.

Preliminär installationsdag:

21/1 hus 12

22/1 hus 10

23/1 hus 7

24/1 hus 5

Under installationsdagen stängs elen av vilket påverkar hela huset från 08.00 – 16.00. Det kan ta kortare tid och under dagen kan elen kopplas av och på flera gånger innan det är klart.

/Styrelsen