



2015-10-12

NYHETSREV 2015 6

TACK

Tack för att så många underlättade bytet av filtren under radiatorerna, Arbetet gick snabbare än förväntat och få efterjusteringar blev nödvändiga. Föreningen kommer att organisera byte av filter var 18:e månad i fortsättningen för att få bra inomhusluft i lägenheterna.

Parkeringarna

De handikapplatser som finns inom föreningens område har hittills hyrts ut till andra boende inom föreningen. Styrelsen har nu beslutat att dessa parkeringsplatser skall erbjudas besökande med funktionshinder /p-skiva 4 timmar/ och till hemtjänsten /också här p-skiva 4 timmar/. Som tidigare är den avgiftsbelagda besöksparkeringen vid infarten till Rekordvägen till för funktionshindrade med tidsmässigt längre parkeringsbehov. Hemtjänsten har rätt att parkera där med p-skiva 4 timmar.

Motorcyklar och mopeder kan inte parkeras på parkeringsplatserna 57—59 fr o m 1 december då platserna behövs för eventuell snölagring. Det finns parkeringsplatser att hyra (en plats kan delas av två fordon, kontakta parkeringsansvarig Hannu Havia hhavia@hotmail.com).

Lekplatsen

Farstadals Samfällighetsförening äger nu lekplatsen i ekbacken. Den uppfyller gällande EU-regler. En batteridrivna kattskrämma har ställts ut för att få katterna att göra sina behov på annan plats så att barnen får en förhållandevis ren lekmiljö. Samfällighetsföreningen kommer att placera ut skyltar som visar att hundar inte får rastas inom lekplatsen.

En pulkabacke för mindre barn finns också (om vi nu får någon snö). Undvik gärna pulkåkning vid vägen till/från Charlottendal.

Rökning

Som ni förhoppningsvis känner till kan rökning utgöra ett problem för omgivningen Detta gäller särskilt när rökning förekommer på uteplats/balkong. Som framgår av våra trivsel- och ordningsregler har styrelsen beslutat att starkt uppmana alla att inte utsätta sina grannar för passiv rökning. Var vänlig respektera detta!



Skyltning

Dekaler med text "Ej för hundpåsar" kommer att sättas upp på våra papperskorgar. Hundägarna hänvisas till kommunens papperskorgar längs Charlottendalshöjden. Samfälligheten kommer att försöka få tillstånd en hundlatrin utanför Värmdöbestäders tvättstuga längs Rekordvägen.

För att undvika att boende på nedre botten störs av förbipasserande som genar över våra gräsmattor, kommer skyltar med texten Tomtmark att sättas ut på lämpliga platser runt i första hand Rekordvägen 7 och 5.

Trafiksäkerheten kring vårt område

Styrelsen och Samfällighetsföreningen har gjort gemensam sak i en skrivelse till Värmdö kommun för att uppmärksamma kommunen på trafikproblemen vid utfarten från Rekordvägen till Idrottsvägen. Mycken tung trafik förekommer och trafikanter från Farstaborghället kör för fort med tanke på att både övergångsställe, busshållplats och utfart finns strax efter backen. Något svar har ännu inte erhållits från kommunen.

Avgift fr o m 1 januari 2016

Vid sitt senaste sammanträde fastställde styrelsen budgeten för 2016 och beslutade samtidigt att ingen höjning av månadsavgifterna ska göras för 2016. Detta bland annat mot bakgrund av att styrelsen räntesäkrat två lån om totalt 27,5 miljoner. med ränta över 3,10% vilka båda förfaller 2016. Den nya räntan (under 2%) innebär en årlig besparing på ca 380 000 i minst 4 år.

HSB

Styrelsen har efter upphandling beslutat förlänga avtalen med HSB för ekonomisk och teknisk förvaltning liksom fastighetsskötsel att gälla t o m 31 december 2017.

Väl mött på städdagen den 18 oktober!

Styrelsen