



NYHETSREV 6 2014

NY AVGIFT

Baserat på den ekonomiska prognos som presenterades vid senaste stämman i augusti, har styrelsen beslutat höja månadsavgiften med 5 % fr o m 1 januari 2015. Motivet till höjningen är

- att säkerställa ett bra kassaflöde och att göra större avsättning till yttre reparationsfond inför kommande planerat underhåll i underhållsplanen
- att planera för ytterligare amortering av en del av föreningens samlade lån.

Höjningen är också motiverad av en anpassning till föreningens gällande ekonomiska plan.

Föreningen tillämpar rak avskrivning av byggnaderna från och med verksamhetsåret 2014. Bytet av avskrivningsmodell har ingen inverkan på månadsavgiften.

RADONMÄTNING

Värmdö kommun har begärt att fastighetsägare i flerfamiljshus ska göra radonmätning och att resultatet redovisas tidig vår 2016. Styrelsen har därför beslutat genomföra radonmätningen i vinter med start i januari. Mätningen pågår cirka 2 månader.

Styrelsen kommer att återkomma med mer information inom kort.

LEKPARK OCH SANDLÅDOR

Den stora lekparken i ekparken ägs nu av föreningarna i Farstadal och administreras av Samfällighetsföreningen i Farstadal. Man har röjt sly så att en mindre backe bildats för pulkåkning. Undvik gärna pulkåkning vid vägen upp till Charlottendal där backen ju avslutas vid gång- och cykelvägen och intill parkeringsplatserna.

Farsta Backe

GUSTAVSBERG



BRANDSÄKERHET

På grund av brandrisken får Inga barnvagnar eller andra föremål (exempelvis dörmattor, juldekorationer, prydnadstomtar) finnas i trapphusen!

Släck stearinljusen/värmeljusen när du lämnar ett rum.

Kolla dina elsladdar – byt ut slitna och trasiga.

Se till att lampskärmar inte skadats av glödlampan.

KODBYTE kommer att göras i mitten av december.

Mer information kommer att läggas i postfacken.

NAMNSKYLTAR på tavlan i entrén och på postfacken kommer att ändras så att de får ett enhetligt utseende. Endast efternamn kommer att stå. Om flera med samma efternamn finns i huset används initialer för förnamn som åtskiljande tecken.

TRÄFFA STYRELSEN

Styrelsen finns i Villan den 16 december kl 18.30 – 19.15.– Kom gärna och träffa oss! Ställ dina frågor kring ditt boende och föreningen.

FÖRSLAG

Har du förslag om ändringar och förbättringar kan du lämna dessa i föreningens brevlåda Rekordvägen 10.

TILL SIST GLÖGGMINGEL

**VÄLKOMMEN TILL GLÖGGMINGEL VID JULGRANEN DEN
28 NOVEMBER KL 19! GLÖGG OCH PEPPARKAKOR UTLOVAS.**

**GOTT SLUT PÅ 2014 OCH GOTT NYTT 2015
ÖNSKAR STYRELSEN**