



Marklägenheter och uteplatser

Du som har marklägenhet har även nyttjanderätt till ett markområde vilket framgår av ditt upplåtelseavtal som skrevs 2007. Titta efter i din bostadspärm.

Är du osäker på detta – kontakta styrelsen för att få en tydlig beskrivning.

Du ansvarar för nyttjanderättsområdets skötsel, vilket innebär att du klipper och vattnar gräsmattan samt rensar bort ogräs.

Våra hus är fuktkänsliga - det är därför de är klädda med extra tegelskydd en bit upp på väggarna. När du vattnar måste du se till att inte vattnet når väggen.

Därför är det inte tillåtet att låta växterna luta sig mot eller växa längs tegelväggen.

Växtstöd får inte ställas mot väggen.

Det område närmast väggen som belagts med sten får inte användas som rabattområde.

Staketet (planket) inom ditt nyttjandeområde ska skötas gemensamt med din granne. Det är viktigt att målning och inljning görs regelbundet för att bibehålla fräschören och utseendet.

Färgbenämningen är NCS S 7005-B20G gråsvart.

Alla fasta installationer som plantering av häckar, buskar och träd samt byggande av staket, insynsskydd och dylikt kräver styrelsens godkännande, vilket framgår av våra Trivsel- och ordningsregler. Se bifogade ritningar och mått.

En begäran ska ske skriftligt till styrelsen, gärna med en skiss av vad du vill plantera eller installera, för behandling på styrelsemöte. Styrelsen utfärdar ett skriftligt tillstånd om begäran godkännes.



Vindskydd och staket – Arbetsbeskrivning

Uppsättning av vindskydd och staket ska ske av yrkeskunniga hantverkare.

Vindskydd

Höjd inre del: 1472 mm

Höjd yttre del: 1230 mm

Längd inre del: 1450 mm men anpassas efter faktiska förhållanden

Längd yttre del: 1450 mm men anpassas efter faktiska förhållanden

Gjuten betongplint: Min. 350 mm under marknivå, 120 x 120 mm basyta, c/c 1200 mm

Överliggare: Utföres i tryckimpregnerat trä och ska ej övermålas men oljas in

Kulör på vindskydd: NCS S 7005-B20G, gråsvart

Staket

Höjd: 950 mm

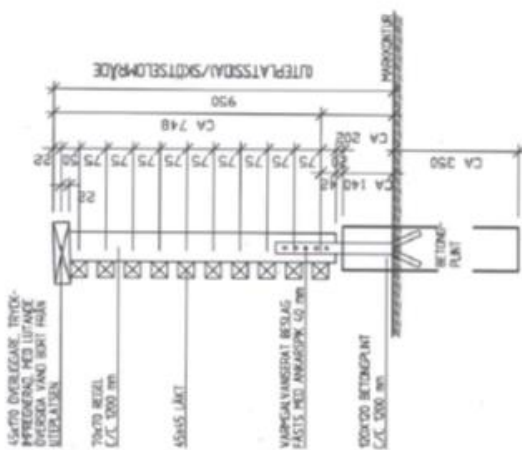
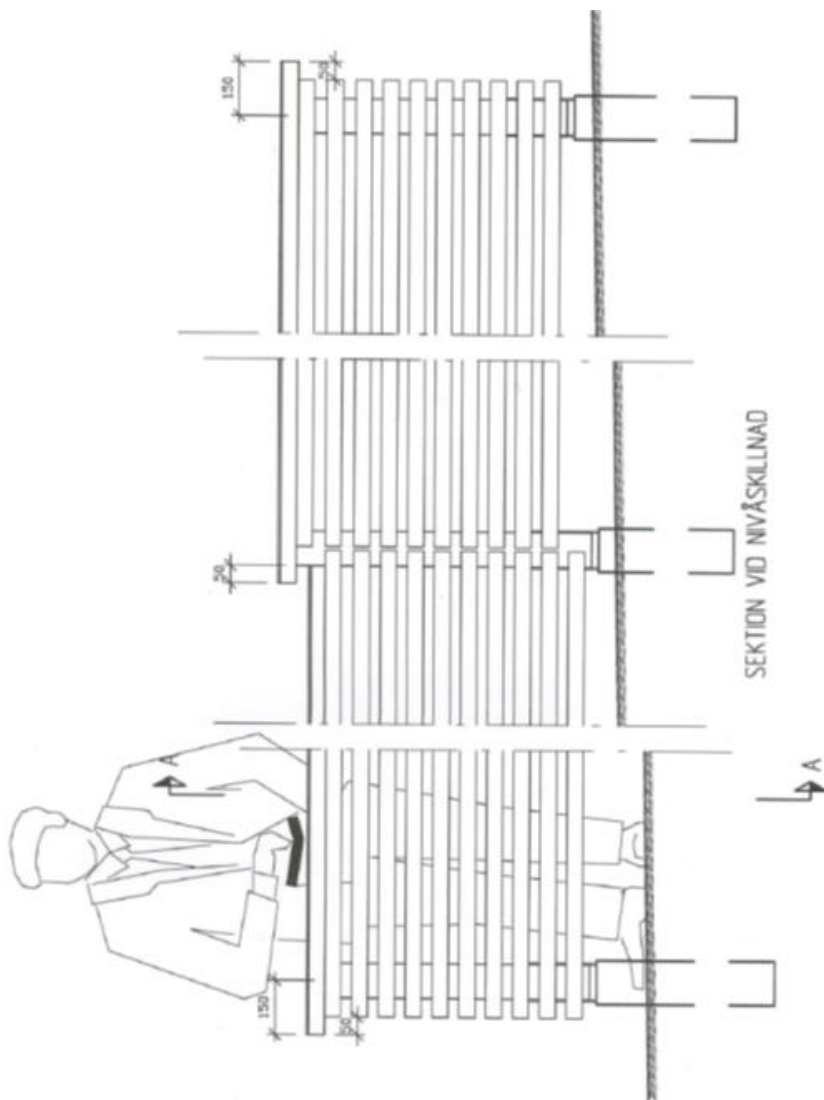
Gjuten betongplint: Min. 350 mm under marknivå, 120 x 120 mm basyta, c/c 1200 mm

Överliggare: Utföres i tryckimpregnerat trä och ska ej övermålas men oljas in. Lutande översida vänd bort från nyttjanderättsområdet.

Kulör på staket: NCS S 7005-B20G, gråsvart

Staketet ska sättas på insidan av eventuell häckrabatt.

För övrigt hänvisas till bifogade ritningar.



STAKET VID UTEPLATSER
FASAD/ELEVATION
SKALA 1:10

STAKET VID UTEPLATSER
SEKTION A
SKALA 1:10