

AVTAL HSB PORTALEN

PARTER

HSB Stockholm
Org.nr. 702000-9333
Fleminggatan 41
112 84 Stockholm
avtal.stockholm@hsb.se

Mäklare/Beställaren _____
Org.nr. _____
Adress _____
Postnr _____
E-post _____
Tel.nr. _____

1. AVTALETS INNEHÅLL

Beställaren abonnerar på tjänsten HSB Portalen. Abonnementet ger Beställaren rätt att nyttja HSBs tjänster i HSB Portalen samt sköta överlåtelser. Beställaren får tillgång till HSB Portalen som innehåller uppgifter från av HSB förvaltade bostadsrättsföreningar. Genom ingåendet av detta avtal kommer Beställaren att få åtkomst till HSB Portalen.

2. OMFATTNING

Bostadsrättsinformation ”Mäklarbild” för samtliga lägenheter där HSB har förvaltningsuppdraget, och som Beställaren har förmedlingsuppdrag på.
Information om försäljningspriser på olika lägenhetstyper inom HSB.
Bostadsrättsföreningarnas årsredovisningar samt stadgar inom HSB.
Den information som kommer att tillhandahållas är information som är kopplad till objekt/överlåtelser för vilka beställaren har ett förmedlingsuppdrag samt status för överlåtelseärendet.
Ändringar av omfattningen i avtalet kan göras under löpande avtal. Ändringar ska aviseras minst tre månader i förväg. Om Beställaren inte accepterar avtalsändringen kan Beställaren säga upp avtalet till upphörande med tre månaders uppsägningstid.

3. BEHÖRIGHETER

3.1 Användarnamn och lösenord

Beställarens utvalda administratör får av HSB användarnamn med lösenord för inloggning till tjänsten, där denne kan administrera beställarens användare. Beställaren ansvarar för att användarnamn och lösenord är personligt och får inte spridas. Beställaren är skyldig att genast meddela HSB om det kan misstänkas att någon obehörig fått kännedom om ett användarnamn och tillhörande lösenord. I sådant fall får Beställaren nytt lösenord av HSB.

3.3 Mäklarens åtaganden

Beställaren äger inte rätt att lämna ut användaridentitet eller lösenord till obehöriga. Beställaren förbinder sig att inte använda informationen som omfattas av avtalet i strid med personuppgiftslagen (1998:204). Beställaren förbinder sig att efter upprättande och undertecknande av fångeshandling vid överlåtelse av objekt/lägenhet tillse att överlåtelsen uppfyller vid var tid gällande formkrav innan handlingen överförs till HSB Portalen samt att i övrigt endast ange korrekta uppgifter i HSB Portalen avseende överlåtelsen. *Beställaren* administrerar överlåtelsen via HSB Portalen.

4. TIDER

4.1 Kontraktstid: Avtalet träder ikraft sedan det undertecknats av båda parterna.

4.3 Uppsägning: Ömsesidig uppsägningstid om tre månader. Uppsägning ska vara skriftlig.

5. EKONOMI

5.1 Ersättning

All ersättning anges exklusive mervärdesskatt.

5.2 Kontraktssumma

Anslutning till HSB Portalen är kostnadsfri. Beställaren debiteras en avgift på 300 kronor exklusive mervärdesskatt per påbörjat förmedlingsuppdrag. Vid försenad betalning utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635).

5.3 Betalning

Betalning sker månadsvis i efterskott mot faktura. Betalningsvillkoren är 30 dagar netto från fakturadatum. Beställaren ansvarar för alla egna kostnader som kan uppkomma med avseende på fullgörande av avtalet.

5.4 Ersättning för kostnadsändring (indexreglering)

Kontraktssumman regleras årligen enligt Entreprenadindex 4011. Kontraktssumman avser 2014 års prisnivå. Basmånad är oktober månad 2013. Uppräkningen skall årligen ske från och med den 1 januari 2015. Uppräkningen skall ske enligt entreprenadindex varmed indextalet för oktober månad föregående år har ökat i förhållande till basmånads index. Upphör detta index att framställas skall annat likvärdigt index användas i dess ställe.

6. SEKRETESS

Parterna ansvarar och förpliktigar gentemot varandra att förvara information som utväxlas med stöd av HSB Portalen på ett sådant sätt att tredje man inte kan komma åt eller över densamma. Sekretessen gäller såväl under avtalstiden som efter avtalstidens slut.

7. FÖRVERKANDE

HSB har rätt att säga upp avtalet med omedelbar verkan och kräva skadestånd för eventuella ekonomiska skador som HSB drabbas av till följd av avtalsbrottet eller åsidosättande av god mäklarsed.

8. FORCE MAJEURE

Försvåras avtalets fullgörande väsentligt till följd av yttre omständigheter över vilka parterna inte råder, t.ex. myndighetsåtgärder, krig, mobilisering, förstärkt försvarsberedskap, eldsvåda, brist på arbetskraft, arbetsmarknadskonflikt, naturkatastrof, kan part, om det kan antas att den försvårande omständigheten inte endast är av tillfällig natur, frånträda avtalet utan skadeståndsskyldighet. Part som vill frånträda avtalet ska utan oskäligt dröjsmål skriftligen underrätta motparten om detta sedan den försvårande omständigheten blivit känd för honom.

9. FRISKRIVNING

HSB friskriver sig för eventuella felaktigheter och uppdateringar, som HSB inte råder över eller känner till, beträffande uppgifter i de register som Beställaren får ta del av med stöd av detta avtal. Beträffande



informationen om ”inre fond” är det viktigt att notera att denna uppgift är det bokförda saldot. Lägenhetsinnehavaren kan ha gjort uttag som har ändrat saldot på den inre fonden.

10. TVIST

Tvist med anledning av detta avtal ska avgöras vid svensk allmän domstol.

11. NYTTJANDERÄTT

HSB upplåter en icke exklusiv, icke överlåtbar rätt till Mäklaren att för internt bruk och för fullgörande av förmedlingsuppdraget nyttja HSB Portalen. Beställaren äger inte rätt att sälja eller på annat sätt överlåta material från HSB Portalen. Beställaren har inte heller rätt att i sina egna databaser eller elektroniska system lagra annat än tillfälligtvis och endast så länge avtalet samt Beställarens förmedlingsuppdrag gäller. Beställaren kan titta på objektet/lägenheten obegränsat antal gånger. Beställaren har dock inte rätt att titta på objektet/lägenheten efter det att förmedlingsuppdraget löpt ut alternativt till dess att överlåtelser av objektet/lägenheten är registrerad hos HSB.

12. UNDERSKRIFTER

Avtalet har upprättats i två exemplar, i vilka parterna erhållit varsitt.

Ort och datum

Ort och datum

HSB STOCKHOLM EK. FÖR.

Firmatecknare

Lars Hörnsten
HSB Ekonomi

Namn

BESTÄLLARENS ADMINISTRATÖR

Förnamn: _____

Efternamn: _____

Personnummer: _____

E-post: _____